



## WÓJT GMINY KALISKA

83-260 Kaliska ul. Nowowiejska 2  
tel.(58) 58-89-201, fax. (58) 58-89-206

NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY KALISKA NR XXXIV/281/2017 z dnia 12 czerwca 2017 r.  
ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY KALISKA NR XIII/124/2019 z dnia 30 października 2019 r.  
OGŁASZA V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KALISKA

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	Bartel Wielki	30/5	1422	GD1A/00026198/9	60.634,00	6.100,00	700,00

### 1. Opis nieruchomości i obciążenia:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej zgodnie z Uchwałą nr XXIV/186/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Bartel Wielki, obręb Bartel Wielki.
- 2) Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie.
- 3) Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### 2. Prawa i obowiązki uczestnika przetargu:

- 1) Uczestnik przetargu winien:
  - a) Zapoznać się z przedmiotem przetargu - Uczestnicy przetargu składają do Urzędu Gminy Kaliska pisemne zgłoszenie udziału w przetargu (załącznik nr 1) i oświadczenie z numerem konta, bankowego na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego wyniku przetargu (załącznik nr 2) najpóźniej do wyznaczonego dnia wpłaty wadium.
  - b) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
  - c) Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP lub stosowny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
  - d) Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
  - e) Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP lub stosowne wydruki z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 2) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- 3) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- 4) Dokumenty opisane w punktach c)-e) oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 31.03.2023 r. do sekretariatu Urzędu Gminy Kaliska przy ul. Nowowiejskiej 2. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do 31.03.2023 r., nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**
- 5) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy, na konto Gminy Kaliska Bank Spółdzielczy w Skórczu Oddział w Kaliskach, Nr rachunku **51 8342 0009 4000 0127 2000 0005, w terminie do 31.03.2023 roku** oraz okazanie komisji przetargowej. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kaliska.
- 6) **Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty za nabycie prawa własności budynku.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

### 3. Prawa i obowiązki Nabywcy nieruchomości:

- 1) Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty pozostałej kwoty nie później niż na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży na konto Gminy Kaliska wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 2) **Przetarg odbędzie się 05.04.2023 roku o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy Kaliska ul. Nowowiejska 2 w sali narad.**
- 3) W terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) Koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości. Koszty te nie są ujęte w cenie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Odpowiedzialność Sprzedającego ze wady nieruchomości zostaje wyłączona w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy.
- 7) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
- 8) W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- 9) Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym Urzędu Gminy Kaliska deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.
- 10) Wójt Gminy Kaliska może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Kaliska oraz zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kaliska podając przyczynę odwołania przetargu.

### 4. Pozostałe informacje:

- 1) Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
- 2) I przetarg w dniu 19.01.2022 r. zakończyły się wynikiem pozytywnym (sprzedaż działek nr 30/2 i 30/42 obręb Bartel Wielki), II przetarg w dniu 30.03.2022 r. zakończyły się wynikiem pozytywnym (sprzedaż działki nr 30/17 obręb Bartel Wielki), III przetarg

w dniu 24.08.2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, IV przetarg w dniu 23.11.2022 r. zakończyły się wynikiem pozytywnym (sprzedaż działki nr 30/6 obręb Bartel Wielki).

- 3) Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).
- 4) Przetarg zgodny z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).
- 5) W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)
- 6) Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaliskach ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska pokój Nr 1 w godzinach pracy urzędu, pod numerem telefonu (58) 58-89-201 wew. 533 oraz na stronach internetowych [www.bip.kaliska.pl](http://www.bip.kaliska.pl) , [www.kaliska.pl](http://www.kaliska.pl)

Wójt Gminy Kaliska

Sławomir Janicki

