

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Kaliska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Obręb Nr działki Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz opłaty pierwszej	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	GD1A/00029834/1 GD1A/00067001/1	Działka nr 461/3 o pow. 0.0028 ha, działka nr 462 o pow. 0.12ha oraz działka nr 461/4 o pow. 0.0188ha obręb Kaliska	Nieruchomość gruntowa, działka nr 462 i 461/3 obręb Kaliska zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, piętrowym, z nieużytkowym poddaszem, w całości podpiwniczonym. Do nieruchomości przylega niezabudowana działka gruntu o nr 461/4 obręb Kaliska, która stanowi drogę dojazdową do budynku. Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Kaliska, przy ul. Długiej 13.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 99 lat od daty wpisu w księdze wieczystej. Nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku handlowo-usługowego (z aktualnym pozwoleniem na rozbiórkę istniejącego budynku oraz budowę budynku handlowo-usługowego).	Od dnia podpisania aktu notarialnego	Wartość gruntu – 44.590,00 zł Wartość budynku wraz z projektem budowlanym – 175.223,00 zł, Łączna wartość nieruchomości 219.813,00 zł	Opłata roczna wynosi 3% ceny wartości nieruchomości gruntowej. Opłata pierwsza wynosi 20% wartości nieruchomości uzyskanej w dniu przetargu.	Nie dotyczy	Opłaty roczne powinny być uiszczane do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłatę pierwszą wnosi się najpóźniej na dzień przed sporządzeniem aktu notarialnego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz, na okres od dnia 05 maja 2020 r. do 26 maja 2020 r. włącznie, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kaliskach, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu www.bip.kaliska.pl oraz na www.monitorurzedowy.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 16 czerwca 2020 r. włącznie.